



Haryana Government Gazette

Published by Authority

© Government of Haryana

No. 36-2022] CHANDIGARH, TUESDAY, SEPTEMBER 6, 2022 (BHADRA 15, 1944 SAKA)

PART-I

Notifications, Orders and Declarations by Haryana Government

हरियाणा सरकार

सिंचाई एवं जल संसाधन विभाग

अधिसूचना

दिनांक 6 जनवरी, 2022

प्रारूप समेकन स्कीम

संख्या 71/W/400008/72/2021.— विस्तार मसूदपुर राजवाह के निर्माण के लिए बुर्जी नं० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी नं० 235768—दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार (Constructing Extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off taking at RD235768-R Hansi Branch in Village Lohari Ragho Tehsil Narnaund and Village Tharwa Tehsil Hansi, District Hisar) परियोजना के सम्बन्ध में हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम 2017 की धारा 8 व हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) नियम, 2018 के नियम 3(iii) के अन्तर्गत परियोजना भूमि की प्रारूप समेकन स्कीम :-

पैरा नं० - 1

हरियाणा राज्य के पश्चिम एवं क्षेत्र जिला हिसार तहसील नारनौद व हांसी में हरियाणा सरकार के सिंचाई एवं जल संसाधन विभाग द्वारा विस्तार मसूदपुर राजबाह के निर्माण के लिए बुर्जी नं० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी नं० 235768—दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना हेतु अधिसूचना दिनांक 18.06.2021 द्वारा गांव लोहारी राघो, हदबस्त नं० 82, का कुल रकबा 17.24 एकड़ व गांव ठरवा हदबस्त नं० 84, तहसील हांसी का कुल रकबा 1.94 एकड़ उक्त माईनर निर्माण हेतु कुल 19.18 एकड़ परियोजना भूमि अधिसूचित किया हुआ है। उक्त 19.18 एकड़ में से भू-स्वामियों द्वारा अपनी इच्छा से कुल भूमि का 70 प्रतिशत से अधिक क्षेत्र की सेल डीड सिंचाई विभाग के नाम करवाई जा चुकी है। तत्पश्चात् उपरोक्त परियोजना की हेतु आवश्यक शेष निजी भूमि 7 कनाल 15 मरले के कारण परियोजना की व्यवहार्यता हेतु परियोजना भूमि को हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 की धारा 5 में समेकन हेतु अधिसूचित करवाया जा चुका है।

पैरा नं० - 2

परियोजना भूमि के रूप से घोषित परियोजना भूमि की 70 प्रतिशत से अधिक भूमि सिंचाई व जल संसाधन विभाग द्वारा खरीदी की जा चुकी है। उक्त अधिनियम की धारा 3 के अनुसार परियोजना की व्यवहार्यता हेतु शेष निजी भूमि के भू-खण्डों के दृष्टिगत समस्त परियोजना भूमि का समेकन किया जाना है जिस पर हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम 2017 तथा हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) नियम 2018 लागू होंगे।

पैरा नं० – 3

परियोजना भूमि के समेकन के कार्य को करने हेतु हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 की धारा 4(1)के अन्तर्गत उपमण्डल अधिकारी (ना०) नारनौद को नारनौद तहसील के क्षेत्र में स्थित परियोजना भूमि के समेकन हेतु सक्षम प्राधिकारी के रूप में घोषित कर शक्तियाँ, प्रदान की गई है और उनको इस कार्य के सहयोग के लिए आवश्यकता अनुसार हल्का पटवारी, हल्का गिरदावर व अन्य कर्मचारी उपलब्ध है। सक्षम प्राधिकारी द्वारा हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) नियम, 2018 के नियम 3 के अन्तर्गत शक्तियों, कार्यों तथा कर्तव्यों का निर्वहन किया जाएगा।

पैरा नं० – 4

इस परियोजना की भूमि समेकन हेतु प्रारम्भिक रिकार्ड यथा भूमि सम्बन्धित इन्डैक्स नम्बरान खसरा, फील्ड बुक इत्यादि तैयार किया जाएगा और परियोजना भूमि के लिए बनने वाली अन्तिम समेकन स्कीम के अनुरूप कार्यवाही अमल में लाई जाएगी।

पैरा नं० – 5

परियोजना के समेकन की प्रक्रिया के दौरान का एक मसावर्ती कमेटी का गठन किया गया है। दिनांक 02.10.2021 को गांव लोहारी राघो में मसावर्ती कमेटी हेतु बैठक में उपस्थित अनेक भू-स्वामियों की हाजरी में निम्नवत सदस्यों कि मसावर्ती का गठन स्वीकृत/अनुमोदित किया गया है।

1. उपमण्डल अधिकारी (ना०), नारनौद—सह—सक्षम प्राधिकारी, नारनौद।
2. श्री सन्दीप कुमार माथुर, कार्यकारी अभियन्ता, जल सेवाएँ मण्डल हांसी।
3. श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री कुडा राम, भूमि—धारक।
4. श्रीमती चन्द्रकान्ता, पूर्व सरपंच लोहारी राघो।
5. श्री सतपाल, नम्बरदार लोहारी राघो।
6. श्री मुनीष कुमार, सरबरा नम्बरदार, लोहारी राघो।
7. श्री रमेश कुमार, नम्बरदार, लोहारी राघो।
8. श्री पवन चान्दना पुत्र श्री रामलुभाया किसान व गांव में भूमि धारक।
9. श्री राजकुमार पुत्र श्री दयानन्द, निवासी डाटा।
10. श्री प्रतिम चावला पुत्र श्री जसवंत राय, किसान व गांव में भूमि धारक।
11. श्री अनिल कुमार पुत्र श्री जयदयाल, किसान व गांव में भूमि धारक।
12. श्री मेहर सिंह पुत्र श्री जीवन सिंह, किसान व गांव में भूमि धारक।
13. श्री रांझा राम पुत्र श्री नादर राम, ग्रामीण।
14. श्री राजकुमार पुत्र श्री नानक, ग्रामीण।
15. श्री सतीश कुमार पुत्र श्री रामनाथ, भूमि धारक।
16. श्री रामफल पुत्र श्री तेलू राम, किसान व गांव भूमि धारक।
17. श्री कृष्ण कुमार, नम्बरदार।

पैरा नं० –6

विस्तार मसूदपुर राजबाह के निर्माण के लिए बुर्जी नं० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी नं० 235768—दाएँ, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना भूमि 19.18 एकड़ है जिसमें गांव लोहारी राघो, हदबस्त नं० 82, तहसील नारनौद जिला हिसार कि 17.24 एकड़ व गांव ठरवा हदबस्त नं० 84 तहसील हांसी जिला हिसार की 1.94 एकड़ शामिल है जिसमें शजरा अनुसार गांव लोहारी राघो के मुरब्बा नम्बर 81, 90, 115, 122, 148, 156, 183, 193, 218, 219, 232, 253, 267, 268, 286, 287, 288, 294, 295, 296, 318 से सम्बन्धित किला नम्बरान मे से अधिसूचित परियोजना भूमि की 17.24 एकड़ उक्त परियोजना हेतु रिजर्व रहेगी।

पैरा नं० – 7

परियोजना के समेकन हेतु हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम 2017 की धारा 6 के प्रावधानों के अनुरूप निजी भूमि के रह गए भू-खण्डों के स्वामियों को नोटिस जारी किए गए। तत्पश्चात केवल दो व्यक्तियों के उक्त नोटिस/ अधिसूचना के सम्बन्ध में प्रतिवेदन प्राप्त हुए जिनमें दोनों द्वारा सरकार द्वारा जारी किए जाने वाले किसी कम्पनसेशन पर उनके हिस्सा अनुसार दावा किया गया। अन्य किसी भू-स्वामी द्वारा धारा 7 में उपलब्ध दो विकल्पों में से किसी एक का प्रयोग नहीं किया गया है। अतः धारा 7 व 8(1) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए धारा 7(i) के विकल्प का विनिश्चय

करते हुए शेष भूमि जो उक्त परियोजना से सम्बन्धित है का प्रतिकर (कम्पनसेशन) कलक्टर दर जमा बीस प्रतिशत के विकल्प के आधार पर कराने का निर्णय लेते हुए परियोजना भूमि के समेकन हेतु यह प्रारूप समेकन स्कीम अधिसूचित की जाती है।

पैरा नं० – 8

विस्तार मसूदपुर राजबाह के निर्माण के लिए बुर्जी नं० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी नं० 235768-दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना की कुल भूमि 19.18 एकड़ है जिसमें गांव लोहारी राघो, हदबस्त नं० 82, तहसील नारनौद जिला हिसार की परियोजना भूमि के समेकन पश्चात् 17.24 एकड़ के सभी भूस्वामियों का मालकाना हक खत्म हो जाएगा तथा निर्धारित प्रक्रिया अनुसार परियोजना भूमि के क्षेत्र का सिंचाई व जल संसाधन विभाग के पक्ष में इन्तकाल किया जाएगा।

पैरा नं० – 9

विस्तार मसूदपुर राजबाह के निर्माण के लिए बुर्जी नं० 63350 से 84000 स्वतः बुर्जी नं० 235768-दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना की परियोजना भूमि के समेकन के दौरान किसी भूस्वामी की भूमि में चाह, कोठरी/कमरा, मकानात, बाग, ट्यूबवेल आदि निर्मित किया हुआ पाया जाएगा तो इस प्रकार के निर्माण/ढांचे की कीमत का आकलन कार्यकारी अभियन्ता, पी०डब्ल्यू०डी० (बी० एण्ड आर०) द्वारा करवाया जाएगा व आकलन पश्चात् निर्धारित की गई कीमत के अनुसार प्रतिकर (कम्पनसेशन) सम्बन्धित भू-स्वामी को भूगतान किया जाएगा।

पैरा नं० – 10

सक्षम प्राधिकारी द्वारा 2017 के अधिनियम की धारा 8(1) के अनुसार यह प्रारूप समेकन स्कीम तैयार की गई है जिसकी अधिसूचना के 15 दिनों के अन्दर-अन्दर हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा आक्षेप दिया जा सकता है। प्राप्त आक्षेपों पर सक्षम प्राधिकारी अधिनियम की धारा 8(2) और नियम 3(iv) के अनुसार आक्षेप दायर करने की अन्तिम तिथि से एक मास के भीतर निर्णय करेगा व तत्पश्चात् अन्तिम समेकन स्कीम को धारा 9 व नियम 3(v) के अन्तर्गत अधिसूचना द्वारा प्रकाशित किया जाएगा। अन्तिम समेकन स्कीम के प्रकाशन के बाद धारा 9A के अन्तर्गत उपायुक्त हिसार के समक्ष अपील की जा सकती है जिन पर निर्णय प्राप्त होने पश्चात् आवश्यकता अनुसार संशोधित अन्तिम समेकन स्कीम को अधिसूचित सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया जाएगा।

पैरा नं० – 11

तत्पश्चात् सक्षम प्राधिकारी द्वारा 2017 के अधिनियम की धारा 10 और नियम 3(vi) के अनुरूप अन्ततः अधिसूचित समेकन स्कीम अनुसार निजी भूमि के रह गए भूखण्डों का कब्जा लिया जाएगा व प्रतिकर (कम्पनसेशन) संवितरित किया जाएगा व तत्पश्चात् धारा 11 व नियम 7 के अनुरूप उक्त अन्तिम समेकन स्कीम के अनुसार सिंचाई व जल संसाधन विभाग के पक्ष हमें राजस्व अभिलेख को अद्यतन किया जाएगा।

उपमण्डल अधिकारी (ना०), नारनौद एवं
अधिनियम के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी

HARYANA GOVERNMENT IRRIGATION & WATER RESOURCES DEPARTMENT

Notification

The 6th January, 2022

No. 71/W/400008/72/2021.— A Draft Consolidation scheme for the project “Constructing Extension of Masudpur Distributory from RD 63350 to 84000 off taking at RD 23578-R Hansi Branch in Village Lohari Ragho, Tehsil Narnound and Village Tharwa, Tehsil Hansi, District Hisar” under section 8 of Haryana Consolidation of project land (special provision) Act 2017 and Rule 3(3) of Haryana Consolidation of project land (special provision) rules 2018 is as under:—

Para No. 1

In the western part of State of Haryana Tehsil Narnound & Hansi of District Hisar, for the project of Constructing Extension of Masudpur Disty. off taking at RD 235768-R Hansi Branch a total area 19.18 acres has been notified as project land vide notification dated 18.6.2021 by the Haryana Irrigation & Water Resources Department with land in village Lohari Ragho Hadbast No. 82 having area 17.24 acre and in village Tharwa that of 1.94 acre area. The land owners have voluntarily executed sale deeds of above 70% area of the project land in favour of Haryana Irrigation & Water Resources Department. For necessary land of remaining left out pockets of private

land measuring 7 kanal 15 marla for the viability of the project the project land has been notified for consolidation under section 5 of the Haryana Consolidation of Project Land (Special provision) Act, 2017.

Para No. 2

More than 70% of the project land has been purchased by the Irrigation & Water Resources Department, Govt. of Haryana. According to section 3 of above act, all the project land has to be consolidated in light of the remaining private land plots to ensure the viability of the project on which The Haryana Consolidation of Project land (Special provision) Act, 2017 and The Haryana Consolidation of project land (Special provision) rules, 2018 shall be applicable.

Part No. 3

For carrying out the work of consolidation of project land, under section 4(1) of the Haryana Consolidation of Project Land (Special provision) Act, 2017 the Sub Divisional officer (Civil) Narnaund has been declared as competent authority for Consolidation of the project land located in area of Tehsil Narnaund and to support him in this work Halqa Patwari, Halqa Girdawar and the other staff are available as per the requirement. The Powers functions and duties will be discharged by the competent authority as provided under rule 3 of The Haryana Consolidation of Project Land (Special provision) rules, 2018 .

Para No.4

Preliminary records such as index of Khasra numbers, field book etc. will be prepared for consolidation of land of this project and action shall be implemented according to the final consolidation scheme for the project land.

Para No. 5

A Masavarti Committee has been constituted during the process of consolidation of the project. The formation of Masavarti Committee of the following members has been approved/recommended in the presence of several land owners present in the meeting for Masavarti Committee in village Lohari Ragho on 02.10.2021.

1. Sub-Divisional Officer (Civil) Narnaund-cum-Competent Authority, Narnaund.
2. Sh. Sandeep Kumar Mathur, Executive Engineer, Hansi Water Services Division Hansi
3. Sh. Mahendra Singh S/o Shri Kuda Ram, land holder.
4. Smt. Chander Kanta, former Sarpanch Lohari Ragho.
5. Sh. Satpal, Numberdar Lohari Ragho.
6. Sh. Munish Kumar, Sarbra Numberdar, Lohari Ragho.
7. Sh. Ramesh Kumar, Numberdar, Lohari Ragho.
8. Sh. Pawan Chandana, S/o Shri Ramlubhaya, farmer and land holder in the village.
9. Sh. Rajkumar S/o Sh. Dayanand resident.
10. Sh. Pratim Chawla, S/o Sh. Jaswant Rai, farmer and land holder in the village.
11. Sh. Anil Kumar, S/o Mr. Jaidayal, farmer and land holder in the village.
12. Sh. Meher Singh, S/o Mr. Jeevan Singh, farmer and land holder in the village.
13. Sh. Ranjha Ram S/o Shri Nadar Ram, Villager.
14. Sh. Rajkumar S/o Shri Nanak, Villager.
15. Sh. Satish Kumar S/o Shri Ramnath, land holder.
16. Sh. Ramphal S/o Shri Telu Ram, farmer and village land holder.
17. Sh. Krishn Kumar, Nambadar.

Para No. 6

The total project land of the project Constructing Extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off taking at RD 235768-R, Hansi Branch in Village Lohari Ragho, Tehsil Narnaund and Village Tharwa, Tehsil Hansi, District Hisar is 19.18 acres which 17.24 acres if from village Lohari Ragho, Hadbast No. 82, Tehsil Narnaund District Hisar and 1.94 acre is from village Tharwa Hadbast No. 84 Tehsil Hansi District Hisar in which as per the Aks-Shijra of village Lohari Ragho 17.24 acres land of Kila numbers related to rectangle nos. 81,90, 115, 122, 148,156,183,193,218,219,232,253,267,268,286,287,288,294,295,296,318 shall be reserved for the said project.

Para No. 7

As per the provisions of section 6 of Haryana Project Land Consolidation (Special Provisions) Act 2017, notices were issued to the owners of the remaining plots of private land for the consolidation of the project land.

Thereafter, representations of only two persons were received in respect of the said notices/notification in which both of them made claim, as per their shareholding, on any compensation to be issued by the Govt. Neither of the two options available under the section 7 has been exercised by any other land owner. Therefore, in exercise of powers conferred by section 7 and 8(1) while deciding the option of section 7(i) for compensation this draft consolidation scheme is being notified for the consolidation of the project land with compensation of the remaining land related to the project to be disbursed on the basis of the option of Collector Rate plus twenty percent.

Para No. 8

Project Constructing Extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off taking at RD 235768-R Hansi Branch in village Lohari Ragho Tehsil Narnaund & village Tharwa Tehsil Hansi Distt. Hisar has a total project land is 19.18 acres. After the consolidation of the project land, the ownership rights of all the land owners of 17.24 acres land of village Lohari Ragho Hadbast No. 82 Tehsil Narnaund Distt. Hisar, will be extinguished and mutation of the land of the project land will be entered in favour of Irrigation & Water Resources Department, in accordance with the prescribed procedure.

Para No. 9

During the consolidation of project land of the project Constructing Extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off takes at RD 235768-R Hansi Branch in village Lohari Ragho Tehsil Narnaund & village Tharwa Tehsil Hansi Distt. Hisar if any chah, kotha/room, house, orchard, tubewell etc. is found to have been constructed then the value of such building/structure will be got assessed from the Executive Engineer PWD (B&R) and compensation will be paid to the concerned land owners as per the value determined after such assessment.

Para No. 10

This draft consolidation scheme has been prepared by the competent authority in accordance with section 8(1) of the 2017 act and objection can be raised by the interested persons within 15 days of its notification. The competent authority shall take a decision on the objections received within one month from the last date of filing of objection in accordance of section 8(2) of the act and rule 3(iv) there under and thereafter notification of final consolidation scheme under section 9 and rule 3 (vi) will be published. After publication of the final consolidation scheme, an appeal can be made under section 9A before the Deputy Commissioner Hisar, after decision whereupon the amended final consolidation scheme shall be notified by the competent authority as per requirement.

Part No. 11

Thereafter, in accordance with section 10 and rule 3 (vi) of the Act of 2017 possession of remaining plots of private land shall be taken by the competent authority as per the finally notified consolidation scheme and compensation will be disbursed and thereafter in accordance with section 11 and rule 7, revenue records will be updated in favour of Irrigation & Water Resources Department, as per the said final consolidation scheme.

Sub Divisional Officer(Civil)
Narnaund cum competent Authority